



STABEKKSLOTTET

Ringstabekkveien 111, 1356 Bekkestua

LEIEKONTRAKT — SELSKAPSLOKALER

Bekreftelse på bestilling og avtalevilkår for leie av lokaler ved Stabekkslottet

1. Parter

Denne avtalen («Avtalen») er inngått mellom:

Utleier	Stabekkslottet AS, org.nr. 937982496 Ringstabekkveien 111, 1356 Bekkestua
Kontaktperson, utleier	Jo Helge Gilje, post@stabekkslottet.no
Leietaker	[Firmanavn AS / fullt navn], org.nr./f.dato [—]
Adresse, leietaker	[adresse, postnr/-sted]
Kontaktperson, leietaker	[navn], tlf. [telefon], e-post [e-post]

2. Bekreftelse på bestilling og leieforholdets omfang

Denne avtalen bekrefter at leietaker har bestilt, og utleier har akseptert, leie av selskapslokaler ved Stabekkslottet til nedenstående arrangement, og fastsetter partenes forpliktelser knyttet til dette. Avtalen anses bindende for begge parter fra det tidspunkt den er signert av leietaker, alternativt fra det tidspunkt reservasjonsgebyret nevnt i punkt 4 er registrert betalt, dersom dette skjer først.

Arrangementstype	[bryllup / julebord / kurs / firmaarrangement / annet]
Leieperiode	fra [dato] kl. [kl.] til [dato] kl. [kl.]
Arrangementsperiode	fra [dato] kl. [kl.] til [dato] kl. [kl.]
Lokaler omfattet av leien	Stabekkslottet 1. etasje med salong, hall, spisesal, kjøkken, toaletter, samt uteareal (hage)
Antall gjester	maks. [antall] personer

3. Leiesum

Total leiesum for leieperioden er avtalt til kr [beløp] ([inkl./ekskl.] merverdiavgift). Leiesummen omfatter:

- Leie av lokaler: xx.xxx kroner
- Renhold (obligatorisk): 1.600 kroner
- Oppvask: 900 kroner
- Vakt: 2.500 kroner (obligatorisk for arrangementer utover klokken 23.00)

Leien inkluderer ikke catering, servering

4. Betaling og avbestilling

Når du bestiller lokalet, betaler du et reservasjonsgebyr på kr 1.600,-. Reservasjonsgebyret bekrefter bestillingen og trekkes fra i den totale leiesummen. Resterende leie faktureres 90 dager før arrangementet, med betalingsfrist 14 dager netto.

Vi har følgende avbestillingsregler:

Når leietaker avbestiller	Kostnad for leietaker
Mer enn 90 dager før arrangementet	Reservasjonsgebyret, kr 1.600,-
30–90 dager før arrangementet	50 % av total leiesum
14–30 dager før arrangementet	75 % av total leiesum
Under 14 dager før arrangementet	100 % av total leiesum

Vi anbefaler å ta kontakt så tidlig som mulig dersom planene endrer seg. Dersom det er mulig, forsøker vi gjerne å finne en annen ledig dato som passer. Avbestilling skal skje skriftlig (e-post) til utleiers kontaktperson, og regnes fra det tidspunkt skriftlig avbestilling er mottatt.

Ved forsinket betaling av faktura påløper forsinkelsesrente etter forsinkelsesrenteloven. Utleier kan kreve avbestillingssatsene i tabellen over betalt uavhengig av årsaken til avbestillingen, med mindre annet følger av punkt 6 (force majeure).

5. Bygningsvern, skader og rydding

Stabekkslottet («Slottet») og stabburet er forskriftsfredet av Riksantikvaren, jf. kulturminneloven § 22a. Leietaker plikter å behandle bygning, interiør og hageanlegg med tilbørlig aktsomhet, og skal overholde følgende:

- Dekorasjoner, skilt, bannere e.l. skal ikke festes med spiker, skruer, stift, tape eller lignende direkte i vegger, panel, listverk eller andre bygningsdeler uten utleiers forhåndsgodkjennelse.
- Åpen ild (stearinlys mv.) er kun tillatt i godkjente lysestaker/holdere, og skal ikke plasseres nær gardiner, dekorasjoner eller annet brennbart materiale. Innendørs fyrverkeri og pyroteknikk er ikke tillatt.
- Røyking er kun tillatt utendørs på anviste steder.
- Leietaker er ansvarlig for skader på bygning, inventar eller hageanlegg som oppstår i leieperioden som følge av leietakers, gjesters eller innleide underleverandørers forhold, og skal erstatte utleiers dokumenterte utgifter til utbedring.

Leietaker plikter å rydde lokalet og fjerne eget utstyr og dekorasjoner innen leieperiodens utløp, med mindre annet er avtalt skriftlig. Manglende rydding kan faktureres etter medgått tid.

6. Force majeure

Dersom gjennomføring av arrangementet forhindres av forhold utenfor partenes kontroll (herunder brann, naturskade, offentlig pålegg, pandemi eller lignende), skal partene i god tro søke å bli enige om ny dato. I så fall kommer avbestillingssatsene i punkt 4 ikke til anvendelse, men innbetalt reservasjonsgebyr og eventuell øvrig innbetalt leie kan etter avtale enten overføres til ny dato eller helt/delvis tilbakebetales.

7. Mislighold

Ved vesentlig mislighold av Avtalen — herunder manglende betaling mer enn 14 dager etter forfall — kan den annen part heve Avtalen. Ved leietakers hevelse eller manglende oppmøte uten forutgående avbestilling gjelder satsen for avbestilling «under 14 dager før» i punkt 4 tilsvarende.

8. Lovvalg og vernetting

Avtalen reguleres av norsk rett. Eventuelle tvister skal først søkes løst i minnelighet. Fører dette ikke frem, hører tvisten under de ordinære domstoler med Asker og Bærum tingrett som vernetting.

9. Underskrift

Denne avtalen er utstedt i to eksemplarer, ett til hver part, eventuelt signert elektronisk med tilsvarende virkning.

Sted/dato: [—]

For Stabekkslottet AS (utleier)

Leietaker